

Hestiva Obligaties H9

Investeer in hét platform dat de vastgoedmarkt verandert



Aantoonbare groei



Direct vast rendement t/m 9,25%



Rendementsuitkering per kwartaal



Minimale deelname: €100.000,-



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Hestiva Obligaties H9



Bent u op zoek naar mogelijkheden om uw vermogen te laten groeien? Dan kunt u investeren in de Hestiva Obligaties H9. Hestiva is een Nederlands vastgoedtechplatform met een sterke basis in de verhuurmarkt.

De vraag naar huurwoningen is in de afgelopen jaren structureel hoog geweest. Met onze technologie richten wij ons op het efficiënter maken van de verhuurketen, met als doel het realiseren van stabiele inkomstenstromen en periodieke rendementsuitkeringen.

De Hestiva Obligaties H9 bieden een vast rendement met kwartaaluitkeringen en zijn beschikbaar met een looptijd van 3 jaar (8,0% per jaar) of 5 jaar (9,25% per jaar). De minimale deelname bedraagt €100.000.

De gelden die door Hestiva worden verkregen via de uitgifte van (certificaten van) aandelen of obligaties worden aangewend voor de financiering van de bedrijfsvoering, waaronder de aflossing van (af)lopende leningen, de uitbetaling van rendementsvergoedingen aan certificaat- en obligatiehouders en voor het aflossen van zittende investeerders. Daarnaast worden de middelen ingezet voor investeringen in de verwerving, ontwikkeling en exploitatie van (huur)rechten op onroerend goed, evenals voor het continu verbeteren van technologieën en software, waaronder de website en backoffice van Hestiva.

Lees de paragraaf "Waar wordt uw inleg voor gebruikt" in het informatiedocument voor deze aanbieding voor een concrete verdeling van de verwachte besteding. Wanneer er na de geplande kosten, investeringen en aflossingen certificaat- of obligatiegelden over zijn, wordt het overschot aan de holding Reunion Ventures ter beschikking gesteld.

Kenmerken

Direct vast rendement t/m 9,25% per jaar.	Investeren kan vanaf €100.000,- met een minimale looptijd van 3 jaar.	Zowel privé als zakelijk toepasbaar.
---	---	--------------------------------------

Kerngegevens

Omvang van de aanbieding:	Niet gelimiteerd.
Coupure:	€0,01
Minimum deelname:	€100.000,-
Vaste rendementsvergoeding:	Vanaf 3 jaar 8,0% Vanaf 5 jaar 9,25%
Uitkering rendement:	Per einde kalenderkwartaal.
Periode van inschrijving:	Vanaf april 2026.
Looptijd:	Minimum 3 jaar daarna per 2 kalenderkwartalen opzegbaar. Maximum van 20 jaar.
Inschrijvingskosten:	Geen.
Bemiddelingkosten:	Bemiddelingskosten bij tussentijdse doorverkoop t/m 3% van de waarde.
Kosteloos overdraagbaar:	Ja, zonder overdrachtskosten.
Investing in:	Vastgoedtechplatform en andere innovatieve softwareoplossingen, operationele kosten, ontwikkeling nieuwe bedrijfsmodellen binnen de groep, dekking overige verplichtingen.
Partners:	Vastgoedprofessionals, -bureaus, makelaars, verhuurders en huiseigenaren.
Platform en product:	Hestiva, Borgplaats & KeyScout.
Belangrijkste risico's:	Belangrijke risico's komen voort uit de ontwikkeling van concurrerende concepten, juiste inzet van middelen en belangrijke verschuivingen op vastgoedmarkten.

Bezoek www.hestiva.com voor algemene informatie. Het informatiedocument (met bijlagen) vindt u in uw persoonlijke accountomgeving; daar kunt u het te allen tijde raadplegen en downloaden. Meer weten over onze premium-tool? Kijk op www.keyscout.com. Voor rechtstreekse aankoop van verhuurd beleggingsvastgoed kunt u terecht bij www.borgplaats.nl.

Hoewel Hestiva sterk groeipotentieel biedt, kunnen toekomstige rendementen niet worden gegarandeerd vanwege veranderende trends in de vastgoedmarkt, complexe grensoverschrijdende regelgeving, marktconcurrentie en de uitdagingen van het aanpassen aan lokale talen, wetgeving en gebruikersgedrag in elk doelland. Daarom is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen aan te wenden voor sparen in plaats van investeren.