

Hestiva Obligaties H7

Investeer in hét platform dat
de vastgoedmarkt verandert



Aantoonbare groei



Direct vast rendement t/m 9,25%



Rendementsuitkering per kwartaal



Minimale deelname: €100.000,-



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Hestiva Obligaties H7



Bent u op zoek naar een stabiele en rendabele manier om uw vermogen te laten groeien? Overweeg dan de Hestiva Obligaties H7. Hestiva is een Nederlands vastgoedtechplatform met een sterke basis in de verhuurmarkt. Wij verwachten dat de vraag naar huurwoningen structureel hoog blijft. Met onze technologie versnellen we de verhuurketen, wat voorspelbare inkomsten en periodieke rendementsuitkeringen ondersteunt.

De Hestiva Obligaties H7 bieden een vast rendement met uitkering per kwartaal. Ze zijn beschikbaar in twee looptijden: vanaf 3 jaar (8,0% per jaar) of vanaf 5 jaar (9,25% per jaar). De minimale deelname bedraagt €100.000,-.

Uw investering wordt ingezet op vier hoofdgebieden: het ontwikkelen en exploiteren van een innovatief vastgoedtechplatform en andere vooruitstrevende technologieën en softwaremogelijkheden, de ontwikkeling van nieuwe digitale platformen en bedrijfsmodellen binnen onze groep, het financieren van dagelijkse bedrijfsactiviteiten en opstartkosten en het nakomen van andere verplichtingen die voortvloeien uit de investering.

Kenmerken

Direct vast rendement t/m 9,25% per jaar.	Investeren kan vanaf €100.000,- met een minimale looptijd van 3 jaar.	Zowel privé als zakelijk toepasbaar.
---	---	--------------------------------------

Kerngegevens

Omvang van de aanbieding:	Niet gelimiteerd.	
Coupure:	€0,01	
Minimum deelname:	€100.000,-	
Vaste rendementsvergoeding:	Vanaf 3 jaar 8,0%	Vanaf 5 jaar 9,25%
Uitkering rendement:	Per einde kalenderkwartaal.	
Periode van inschrijving:	Vanaf oktober 2025.	
Looptijd:	Minimum 3 jaar daarna per 2 kalenderkwartalen opzegbaar. Maximum van 20 jaar.	
Inschrijvingskosten:	Geen.	
Bemiddelingkosten:	Bemiddelingskosten bij tussentijdse doorverkoop t/m 3% van de waarde.	
Kosteloos overdraagbaar:	Ja, zonder overdrachtskosten.	
Investering in:	Vastgoedtechplatform en andere innovatieve softwareoplossingen, operationele kosten, ontwikkeling nieuwe bedrijfsmodellen binnen de groep, dekking overige verplichtingen.	
Partners:	Vastgoedprofessionals, -bureaus, makelaars, verhuurders en huiseigenaren.	
Platform en product:	Hestiva, Borgplaats & KeyScout.	
Belangrijkste risico's:	Belangrijke risico's komen voort uit de ontwikkeling van concurrerende concepten, juiste inzet van middelen, belangrijke verschuivingen op vastgoedmarkten en debiteurenrisico holding.	

Bezoek www.hestiva.com voor algemene informatie. Het informatiedocument (met bijlagen) vindt u in uw persoonlijke accountomgeving; daar kunt u het te allen tijde raadplegen en downloaden. Meer weten over onze premium-tool? Kijk op www.keyscout.com. Voor rechtstreekse aankoop van verhuurd beleggingsvastgoed kunt u terecht bij www.borgplaats.nl.

Hoewel Hestiva sterk groeipotentieel biedt, kunnen toekomstige rendementen niet worden gegarandeerd vanwege veranderende trends in de vastgoedmarkt, complexe grensoverschrijdende regelgeving, marktconcurrentie en de uitdagingen van het aanpassen aan lokale talen, wetgeving en gebruikersgedrag in elk doelland. Daarom is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen aan te wenden voor sparen in plaats van investeren.