

## Hestiva Certificaten H8

Investeer in hét platform dat de vastgoedmarkt verandert



Aantoonbare groei



Oplopend rendement tot maximaal 9%



Rendementsuitkering per kwartaal



Minimale deelname: €1.000,-



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Bent u op zoek naar mogelijkheden om uw vermogen te laten groeien? Dan kunt u investeren in de Hestiva Certificaten H8. Hestiva is een Nederlands vastgoedtechplatform met een sterke basis in de verhuurmarkt.

De vraag naar huurwoningen is in de afgelopen jaren structureel hoog geweest. Met onze technologie richten wij ons op het efficiënter maken van de verhuurketen, met als doel het realiseren van stabiele inkomstenstromen en periodieke rendementsuitkeringen.

De Hestiva Certificaten H8 bieden een variabel rendement met kwartaaluitkeringen en zijn beschikbaar met een looptijd vanaf 1 jaar, met een oplopend rendement tot 9,0% per jaar. Deelname is mogelijk vanaf €1.000.

De gelden die door Hestiva worden verkregen via de uitgifte van (certificaten van) aandelen of obligaties worden aangewend voor de financiering van de bedrijfsvoering, waaronder de aflossing van (af)lopende leningen, de uitbetaling van rendementsvergoedingen aan certificaat- en obligatiehouders en voor het aflossen van zittende investeerders. Daarnaast worden de middelen ingezet voor investeringen in de verwerving, ontwikkeling en exploitatie van (huur)rechten op onroerend goed, evenals voor het continu verbeteren van technologieën en software, waaronder de website en backoffice van Hestiva.

Lees de paragraaf "Waar wordt uw inleg voor gebruikt" in het informatiedocument voor deze aanbieding voor een concrete verdeling van de verwachte besteding. Wanneer er na de geplande kosten, investeringen en aflossingen certificaat- of obligatiegelden over zijn, wordt het overschot aan de holding Reunion Ventures ter beschikking gesteld.

## Kenmerken

Direct vast rendement tot 9% per jaar.

Investeren kan vanaf €1.000,- met een minimale looptijd van 1 jaar.

Cumulatief preferent dividend.

## Kerngegevens

<b>Omvang van de aanbieding:</b>	€1.000.000,-		
<b>Coupure:</b>	€0,01		
<b>Deelnamebedrag en vaste rendementsvergoeding per jaar: (*)</b>	€1.000 - €14.999	→ 6%	€60.000 - €74.999 → 8%
	€15.000 - €29.999	→ 6,5%	€75.000 - €89.999 → 8,5%
	€30.000 - €44.999	→ 7%	€90.000+ → 9%
	€45.000 - €59.999	→ 7,5%	
<b>Uitkering rendement:</b>	Per einde kalenderkwartaal.		
<b>Periode van inschrijving:</b>	Vanaf april 2026.		
<b>Looptijd:</b>	Eerste jaar vast, daarna per kalenderkwartaal verhandelbaar.		
<b>Inschrijvingskosten:</b>	2% emissiekosten (van de nominale waarde).		
<b>Bemiddelingkosten:</b>	Bemiddelingskosten bij tussentijdse doorverkoop t/m 3% van de nominale waarde.		
<b>Investering in:</b>	Vastgoedtechplatform en andere innovatieve softwareoplossingen, operationele kosten, ontwikkeling nieuwe bedrijfsmodellen binnen de groep, dekking overige verplichtingen.		
<b>Partners:</b>	Vastgoedprofessionals, -bureaus, makelaars, verhuurders en huiseigenaren.		
<b>Platform en product:</b>	Hestiva, Borgplaats & KeyScout.		
<b>Belangrijkste risico's:</b>	Belangrijke risico's komen voort uit de ontwikkeling van concurrerende concepten, juiste inzet van middelen en belangrijke verschuivingen op vastgoedmarkten.		

(\*) Deze rendementsstaffel is uitsluitend van toepassing op het initiële deelnamebedrag en bijstortingen daarop. Herinvesteringen worden berekend op basis van het statutaire cumulatief preferente rendement van 6% per jaar, zoals gespecificeerd in het online overzicht op [mijn.hestiva.nl](http://mijn.hestiva.nl).

Bezoek [www.hestiva.com](http://www.hestiva.com) voor algemene informatie. Het informatiedocument (met bijlagen) vindt u in uw persoonlijke accountomgeving; daar kunt u het te allen tijde raadplegen en downloaden. Meer weten over onze premium-tool? Kijk op [www.keyscout.com](http://www.keyscout.com). Voor rechtstreekse aankoop van verhuurd beleggingsvastgoed kunt u terecht bij [www.borgplaats.nl](http://www.borgplaats.nl).

Hoewel Hestiva sterk groeipotentieel biedt, kunnen toekomstige rendementen niet worden gegarandeerd vanwege veranderende trends in de vastgoedmarkt, complexe grensoverschrijdende regelgeving, marktconcurrentie en de uitdagingen van het aanpassen aan lokale talen, wetgeving en gebruikersgedrag in elk doelland. Daarom is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen aan te wenden voor sparen in plaats van investeren.