

Hestiva Certificaten H6

Investeer in hét platform dat
de vastgoedmarkt verandert



Aantoonbare groei



Oplopend rendement tot maximaal 9%



Rendementsuitkering per kwartaal



Minimale deelname: €1.000,-



**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Zoekt u flexibiliteit met kwartaaluitkeringen en een lagere instap? De Hestiva Certificaten H6 hebben een minimale looptijd van 1 jaar, keren per kwartaal rendement uit en bieden een oplopend rendement tot 9,0% per jaar. Instappen kan al vanaf €1.000,-. De Hestiva Certificaten H6 zijn bedoeld voor beleggers die waarde hechten aan flexibiliteit, regelmatige uitkeringen en een lage instapdrempel.

Hestiva is een Nederlands vastgoedtechplatform met een sterke basis in de verhuurmarkt. Wij verwachten dat de vraag naar huurwoningen structureel hoog blijft. Met onze technologie versnellen we de verhuurketen, wat voorspelbare inkomsten en periodieke rendementsuitkeringen ondersteunt.

Uw investering wordt ingezet op vier hoofdgebieden: het ontwikkelen en exploiteren van een innovatief vastgoedtechplatform en andere vooruitstrevende technologieën en softwaremogelijkheden, de ontwikkeling van nieuwe digitale platformen en bedrijfsmodellen binnen onze groep, het financieren van dagelijkse bedrijfsactiviteiten en opstartkosten en het nakomen van andere verplichtingen die voortvloeien uit de investering.

Kenmerken

Direct vast rendement tot 9% per jaar.

Investeren kan vanaf €1.000,- met een minimale looptijd van 1 jaar.

Cumulatief preferent dividend.

Kerngegevens

Omvang van de aanbieding:	€1.000.000,-		
Coupure:	€0,01		
Deelnamebedrag en vaste rendementsvergoeding per jaar: (*)	€1.000 - €14.999	→ 6%	€60.000 - €74.999 → 8%
	€15.000 - €29.999	→ 6,5%	€75.000 - €89.999 → 8,5%
	€30.000 - €44.999	→ 7%	€90.000+ → 9%
	€45.000 - €59.999	→ 7,5%	
Uitkering rendement:	Per einde kalenderkwartaal.		
Periode van inschrijving:	Vanaf oktober 2025.		
Looptijd:	Eerste jaar vast, daarna per kalenderkwartaal verhandelbaar.		
Inschrijvingskosten:	2% emissiekosten (van de nominale waarde).		
Bemiddelingkosten:	Bemiddelingskosten bij tussentijdse doorverkoop t/m 3% van de nominale waarde.		
Investering in:	Vastgoedtechplatform en andere innovatieve softwareoplossingen, operationele kosten, ontwikkeling nieuwe bedrijfsmodellen binnen de groep, dekking overige verplichtingen.		
Partners:	Vastgoedprofessionals, -bureaus, makelaars, verhuurders en huiseigenaren.		
Platform en product:	Hestiva, Borgplaats & KeyScout.		
Belangrijkste risico's:	Belangrijke risico's komen voort uit de ontwikkeling van concurrerende concepten, juiste inzet van middelen en belangrijke verschuivingen op vastgoedmarkten.		

(*) Deze rendementsstaffel is uitsluitend van toepassing op het initiële deelnamebedrag en bijstortingen daarop. Herinvesteringen worden berekend op basis van het statutaire cumulatief preferente rendement van 6% per jaar, zoals gespecificeerd in het online overzicht op mijn.hestiva.nl.

Bezoek www.hestiva.com voor algemene informatie. Het informatiedocument (met bijlagen) vindt u in uw persoonlijke accountomgeving; daar kunt u het te allen tijde raadplegen en downloaden. Meer weten over onze premium-tool? Kijk op www.keyscout.com. Voor rechtstreekse aankoop van verhuurd beleggingsvastgoed kunt u terecht bij www.borgplaats.nl.

Hoewel Hestiva sterk groeipotentieel biedt, kunnen toekomstige rendementen niet worden gegarandeerd vanwege veranderende trends in de vastgoedmarkt, complexe grensoverschrijdende regelgeving, concurrentie en de uitdagingen van het aanpassen aan lokale talen, wetgeving en gebruikersgedrag in elk doelland. Daarom is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen aan te wenden voor sparen in plaats van investeren.