



Vastgoedtransformatie: Investeren in de toekomst



Aantrekkelijk rendement **6% – 9,25% per jaar**



Vastgoeddigitalisering met AI



Schaalbare groei



Eenvoudig instappen



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Waarom kiezen voor Hestiva?

Hestiva is een vastgoedtechplatform dat de huurmarkt versnelt en vereenvoudigt met data, automatisering en directe koppelingen met makelaars en verhuurpartners. Voor investeerders bieden we een heldere propositie: vast, voorspelbaar rendement met Hestiva Obligaties (H9) en (voorschot-)dividend met Hestiva Certificaten (H8).

Wie we zijn

Sinds 2012 werken we aan het wegnemen van fricties op de verhuurmarkt. In 2019 lanceerden wij Hestiva.com als digitale hub waar makelaars, beleggers en woningzoekers samenkomen.

Onze AI-assistent Charlotte optimaliseert sinds 2023 de zoek- en matchprocessen en verhoogt de efficiëntie in klantinteracties. Met KeyScout, onze premium zoekdienst, ontvangen gebruikers automatisch het meest relevante huuraanbod.

In 2025 is het management versterkt, is Borgplaats.nl gelanceerd en zijn de eerste stappen gezet richting internationale uitbreiding naar België en Duitsland. In 2026 bouwen wij hierop voort en versnellen wij onze groei.

Vooruitkijken zit in ons DNA

Wij innoveren met één helder doel: betere technologie voor hogere klanttevredenheid, schaalbaarheid en rendement. AI vormt een integraal onderdeel van onze processen, van matching tot automatisering. We werken stapsgewijs: bouwen, meten en opschalen wat werkt. Dit leidt tot kortere doorlooptijden naar verhuur, lagere kosten en een hogere bezettingsgraad. Dat is de basis voor stabiele, terugkerende inkomsten. Waar de markt schommelt, bouwen wij aan een datavoorsprong en een platform dat elke iteratie efficiënter wordt.

Bij Hestiva:

Uw voordelen op een rij

- ⚡ Aantrekkelijke en stabiele rendementsuitkeringen:**
Vastgelegde rendementsuitkeringen zorgen voor voorspelbare inkomsten.
- ⚡ Innovatief platform:**
Slimme technologie die investeringen en woningzoektocht vergemakkelijkt.
- ⚡ Toegankelijkheid:**
Geschikt voor zowel particuliere als professionele investeerders.

AI die rendeert: sneller matchen, voorspelbare inkomsten.

AI bij Hestiva – geen gimmick, maar resultaat

Bij Hestiva is AI geen trucje. Het is de manier waarop we sneller matchen en beter beslissen. We gebruiken het om aanbod uit tientallen bronnen razendsnel te verzamelen, op te schonen en te matchen. Het effect is tastbaar: woningzoekers vinden sneller een passende woning en aanbieders, zoals makelaars, vinden sneller de juiste huurder. Voor de hele keten betekent dit kortere doorlooptijden, lagere kosten en een beter voorspelbare inkomstenstroom.

Slim zoeken met Charlotte, uw persoonlijke AI-assistent

Charlotte is onze AI-assistent die vragen in gewone taal begrijpt. Ze zet woonwensen om in concrete zoekprofielen, beantwoordt eenvoudige vragen direct en zet complexere verzoeken door naar een medewerker. Dit scheelt zoektijd, verhoogt de kwaliteit van contactmomenten en verbetert de doorstroom naar bezichtigingen.

Extra gemak met KeyScout, onze premium feature

KeyScout is onze automatische notificatieservice. Zodra er passend aanbod is, ontvangen kandidaten bericht via e-mail of WhatsApp. Aan de aanbiederskant maakt KeyScout de vastgoedbemiddeling slimmer, sneller en efficiënter: de opvolging verloopt vlotter en afspraken komen sneller tot stand. Dat scheelt tijd en helpt leegstand te beperken.

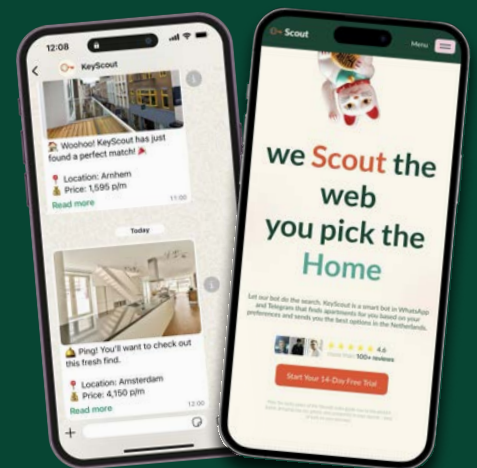
Borgplaats: marktplaats voor beleggingsvastgoed

Borgplaats is het label binnen Hestiva Platforms voor beleggingsvastgoed. Via een netwerk van marktpartijen ontsluiten we exclusieve off-market deals en andere investeringskansen in beleggingspanden. We selecteren op rendement, bezettingsgraad en risicoprofiel, zodat geïnteresseerden sneller en met meer zekerheid tot een investering komen. Zo draagt Borgplaats bij aan een stabiele, gediversifieerde inkomstenstroom voor Hestiva Platforms.

KeyScout

KeyScout is een slimme tool, ontwikkeld door Hestiva Platforms. Met KeyScout bent u altijd als eerste op de hoogte van nieuwe woningaanbiedingen die aansluiten op uw voorkeuren, zonder eindeloos zoeken of gemiste kansen.

Na de lancering in juli 2025 heeft KeyScout zich snel ontwikkeld tot een waardevolle premium functionaliteit binnen het platform. In 2026 werken wij verder aan uitbreiding naar internationale markten, zodat ook gebruikers buiten Nederland hiervan kunnen profiteren.



Investeren in de woningmarkt van morgen met Hestiva Obligaties & Certificaten

Bij Hestiva kunt u op twee manieren investeren in de woningmarkt van morgen: via obligaties of certificaten. Met de Hestiva Obligaties H9 kiest u voor een vaste looptijd van 3 of 5 jaar en een aantrekkelijk, stabiel rendement van 8,0% per jaar (3 jaar) of 9,25% per jaar (5 jaar). Het rendement wordt per kalenderkwartaal uitgekeerd. De minimale investering bedraagt €100.000.

Wilt u liever flexibel instappen met een lager bedrag? Dan bieden de Hestiva Certificaten H8 een aantrekkelijke mogelijkheid. Deze certificaten hebben een looptijd vanaf 1 jaar, keren per kalenderkwartaal rendement uit en bieden een oplopend rendement tot 9,0% per jaar. Deelname is mogelijk vanaf €1.000.

De gelden die door Hestiva worden verkregen via de uitgifte van (certificaten van) aandelen of obligaties worden aangewend voor de financiering van de bedrijfsvoering, waaronder de aflossing van (af)lopende leningen, de uitbetaling van rendementsvergoedingen aan certificaat- en obligatiehouders en voor het aflossen van zittende investeerders. Daarnaast worden de middelen ingezet voor investeringen in de verwerving, ontwikkeling en exploitatie van (huur)rechten op onroerend goed, evenals voor het continu verbeteren van technologieën en software, waaronder de website en backoffice van Hestiva.

Lees de paragraaf "Waar wordt uw inleg voor gebruikt" in het informatiedocument voor deze aanbieding voor een concrete verdeling van de verwachte besteding. Wanneer er na de geplande kosten, investeringen en aflossingen certificaat- of obligatiegelden over zijn, wordt het overschot aan de holding Reunion Ventures ter beschikking gesteld.

In 2025 heeft Hestiva Platforms een strategische transformatie doorgemaakt. Met een vernieuwd managementteam, een herzien bedrijfsplan en een sterke digitale fundering is de basis gelegd voor verdere groei. In 2026 bouwen wij hierop voort en versterken wij onze positie in de markt.

Onze visie blijft onveranderd: blijven innoveren, optimaliseren en uitbreiden om structureel meer waarde, impact en rendement te leveren voor gebruikers én investeerders.

Kenmerken Hestiva Certificaten H8

- ⚡ Looptijd: vanaf 1 jaar
- ⚡ Uitkering rendement per kalenderkwartaal
- ⚡ Oplopend rendement tot maximaal 9%
- ⚡ Minimale deelname: €1.000,-

Kenmerken Hestiva Obligaties H9

- ⚡ Looptijd van 3 jaar (8%) of 5 jaar (9,25%)
- ⚡ Uitkering rendement per kalenderkwartaal
- ⚡ Vast rendement van 8% of 9,25%
- ⚡ Minimale deelname: €100.000,-

Bouwen aan duurzame waarde

Bij Hestiva bouwen we niet aan een gewoon platform, maar aan de toekomst van wonen. Onze resultaten spreken voor zich:

- Meer dan 15.000 geregistreerde gebruikers die Hestiva aanbevelen
- Samenwerking met tientallen makelaarskantoren in Nederland voor directe en actuele woningvermeldingen
- Subscription-based premium tool (KeyScout) dat automatisch passende huurwoningen matcht én omzet genereert
- Mediapartnerschappen met toonaangevende vastgoed-CRM's die ons bereik en onze marktintegratie versterken

Onze strategie voor de komende 5 jaar: grensverleggend en schaalbaar

Hestiva groeit en richt zich op verdere opschaling van een internationaal vastgoedtechplatform. Met een schaalbaar freemium-model genereren wij inkomsten uit advertenties, credits en affiliate-structuren, en bouwen wij aan een toekomstbestendig platform met meerdere inkomstenstromen.

Sinds eind 2025 zijn de eerste stappen gezet richting internationale expansie. In 2026 rollen wij ons vernieuwde platform verder uit in België, Luxemburg en West-Duitsland, met als doel gebruikers in meerdere landen te ondersteunen met slimme woonoplossingen.

Onze data-analyse toont aan dat er sterke verschillen zijn in woningaanbod en betaalbaarheid tussen Nederland, België en Duitsland.

Hestiva benut die verschillen slim:

- Duitse huurders vinden koopwoningen in Nederland of België
- Nederlanders ontdekken betaalbare huurwoningen in Duitsland, met ondersteuning op afstand

Door vraag en aanbod over regio's heen te koppelen en grensoverschrijdende woonwensen te faciliteren, bouwen we bruggen tussen markten. Zo dragen wij bij aan een efficiëntere woningmarkt, met minder druk op lokale markten en nieuwe kansen voor zowel particuliere als professionele investeerders.



Bedankt voor uw interesse

Hartelijk dank voor uw tijd en interesse in het verkennen van de Hestiva Platforms propositie.

We waarderen uw betrokkenheid bij het leren kennen van onze visie, missie en kernactiviteiten. We bespreken onze plannen graag verder met u, beantwoorden uw vragen en plannen desgewenst een afspraak in.

Neem gerust contact met ons op bij vragen

Neem gerust contact met ons op via telefoon of e-mail; we staan u graag te woord.



+31(0)85 065 67 58



welcome@hestiva.nl



**Anthonetta Kuijlstraat 46,
3066 GS, Rotterdam
(alleen op afspraak)**



We kijken uit naar een **nadere kennismaking**

